

Số:2111/TB-VP

Cao Bằng, ngày 28 tháng 4 năm 2026

## THÔNG BÁO

### Kết luận của đồng chí Hoàng Văn Thạch - Phó Chủ tịch UBND tỉnh tại cuộc họp tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong công tác giải phóng mặt bằng các dự án trên địa bàn phường Tân Giang và phường Thục Phán

Chiều ngày 28/4/2026, tại Phòng họp số 3, Trụ sở UBND tỉnh Cao Bằng, đồng chí Hoàng Văn Thạch - Phó Chủ tịch UBND tỉnh đã chủ trì cuộc họp tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong công tác giải phóng mặt bằng (GPMB) của một số dự án trên địa bàn phường Tân Giang và phường Thục Phán. Tham dự cuộc họp có đại diện Lãnh đạo và chuyên viên liên quan của các sở, ngành, địa phương: Văn phòng UBND tỉnh, Nông nghiệp và Môi trường (NN&MT), Xây dựng; UBND phường Tân Giang, UBND phường Thục Phán; đại diện Lãnh đạo Công ty CP Gang thép Cao Bằng (Vimico).

Sau khi nghe Lãnh đạo UBND phường Tân Giang, UBND phường Thục Phán báo cáo các vướng mắc; ý kiến đề xuất của các sở, ngành và Chủ đầu tư, đồng chí Hoàng Văn Thạch - Phó Chủ tịch UBND tỉnh kết luận và chỉ đạo như sau:

#### I. ĐÁNH GIÁ CHUNG

Thời gian qua, các cấp chính quyền cơ sở và Chủ đầu tư đã có nhiều nỗ lực trong công tác GPMB. Tuy nhiên, việc nắm bắt và cập nhật các quy định pháp luật mới (Luật Đất đai 2024, các Nghị quyết của Quốc hội và Nghị định của Chính phủ) chưa thực sự đồng bộ, dẫn đến tâm lý chờ đợi, đùn đẩy trách nhiệm, làm chậm tiến độ bàn giao mặt bằng của các dự án. UBND tỉnh yêu cầu các sở, ngành và địa phương chấn chỉnh ngay tình trạng này, quán triệt nguyên tắc: Việc thuộc thẩm quyền cấp nào, cấp đó phải chủ động quyết định; tuyệt đối không đẩy việc của cấp xã lên cấp tỉnh.

#### II. Ý KIẾN KẾT LUẬN VÀ CHỈ ĐẠO CỤ THỂ

1. Về giải quyết vướng mắc tại dự án mỏ sắt Nà Rụa, Dự án đầu tư xây dựng công trình công và giải phóng mặt bằng Khu công nghiệp Chu Trinh (Phường Tân Giang)

a) Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường:

Về áp dụng đơn giá đất: Thống nhất với đề xuất của UBND phường Tân Giang và Sở NN&MT tại Công văn số 2173/SNNMT-QLĐĐ ngày 21/4/2026. Căn cứ khoản 2 Điều 19 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP, giao Sở NN&MT khẩn trương hoàn thiện hồ sơ, trình Chủ tịch UBND tỉnh ký quyết định cho phép áp dụng Bảng giá đất năm 2026 đối với phần diện tích chuyển tiếp (194 hộ dân chưa phê duyệt phương án bồi thường) để địa phương làm cơ sở lập dự toán. Hoàn thành trước ngày 05/5/2026.

Về ngăn chặn trục lợi chính sách: Giao Sở NN&MT ban hành ngay văn bản chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai và các Chi nhánh tạm dừng giải quyết các thủ tục tách thửa, chuyển nhượng quyền sử dụng đất tại các vị trí đã có Thông báo thu hồi đất thuộc dự án mỏ sắt Nà Rủa. Xử lý nghiêm các trường hợp lách luật làm phát sinh suất tái định cư ảo.

Về tham mưu chính sách thuộc thẩm quyền của Tỉnh: Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội, giao Sở NN&MT chủ trì, phối hợp với Sở Xây dựng và Sở Tài chính rút ngắn thời gian tham mưu, khẩn trương trình UBND tỉnh ban hành 02 văn bản (theo trình tự rút gọn) chậm nhất **trước ngày 15/5/2026**:

(1) Khung quy định về biện pháp, mức "Hỗ trợ khác" (làm cơ sở xử lý tài sản trên đất có giấy phép tạm và tài sản trên đất nông nghiệp).

(2) Quy định về mức hỗ trợ "Kinh phí tạm cư" (tiền thuê nhà ở tạm).

b) Giao UBND phường Tân Giang:

- Chủ động lập, niêm yết và hoàn thiện các phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư ngay sau khi UBND tỉnh ban hành Quyết định áp dụng giá đất.

- Ngay sau khi UBND tỉnh ban hành Khung quy định về "Hỗ trợ khác", yêu cầu Chủ tịch UBND phường Tân Giang chủ động thực hiện thẩm quyền được phân cấp (theo khoản 12 Điều 3 Nghị quyết 254/2025/QH15 và khoản 1 Điều 10 Nghị định 151/2025/NĐ-CP), tự ban hành Quyết định phê duyệt biện pháp, mức tiền hỗ trợ cụ thể đối với 12-13 hộ có nhà xây trên giấy phép tạm và 196 trường hợp có tài sản trên đất nông nghiệp. Đảm bảo GPMB và bàn giao quỹ đất cho Chủ đầu tư **trước 30/6/2026**.

2. Về giải quyết vướng mắc tại dự án Khu tái định cư phục vụ giải phóng mặt bằng dự án Khai thác lộ thiên mỏ sắt Nà Rủa; dự án đô thị 7A; Tái định cư 02 (Phường Thục Phán)

- Khẩn trương đẩy nhanh tiến độ hoàn thành dự án Khu tái định cư phục vụ giải phóng mặt bằng dự án Khai thác lộ thiên mỏ sắt Nà Rủa, Tái định cư 2 để bàn giao cho người dân 100 hộ trước 19/5/2026; bàn giao thêm 150 hộ trước 30/6/2026.

- Tập trung giải quyết công tác giải phóng mặt bằng đối với dự án đô thị 7A trong thời gian tới, kịp thời báo cáo khó khăn, vướng mắc đối với các nội dung vượt thẩm quyền.

3. Đối với Chủ đầu tư (Công ty CP Gang thép Cao Bằng - Vimico)

Chủ động phối hợp chặt chẽ với UBND phường Tân Giang trong công tác tuyên truyền, vận động nhân dân.

Chuẩn bị sẵn sàng nguồn lực tài chính để chi trả ngay kinh phí bồi thường, hỗ trợ, kinh phí tạm cư khi phương án được chính quyền địa phương phê duyệt. Phối hợp với chính quyền địa phương đảm bảo an ninh trật tự trong quá trình thực hiện dự án.

Giao Văn phòng UBND tỉnh (Phòng Kinh tế ngành) theo dõi, đôn đốc các cơ quan, đơn vị, địa phương thực hiện nghiêm túc các nội dung kết luận này, kịp thời báo cáo Lãnh đạo UBND tỉnh các vấn đề phát sinh.

Văn phòng UBND tỉnh thông báo để các cơ quan, đơn vị, địa phương biết, tổ chức thực hiện./.

***Nơi nhận:***

- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Các sở: Tài chính, Tư pháp, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường;
- ĐU, UBND phường Tân Giang; Thục Phán;
- VP UBND tỉnh: LĐVP, CV: KT;
- Lưu: VT, KT<sub>(TH)</sub>.

**KT. CHÁNH VĂN PHÒNG  
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



**Đàm Hải Triều**